

คู่มือประชาชน



งานจัดเก็บ **ภาษี** ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



องค์การบริหารส่วนตำบลนาตง
อำเภอปาย จังหวัดบึงกาฬ

กองคลัง โทรศัพท์ 0 4249 0864 ต่อ 2.

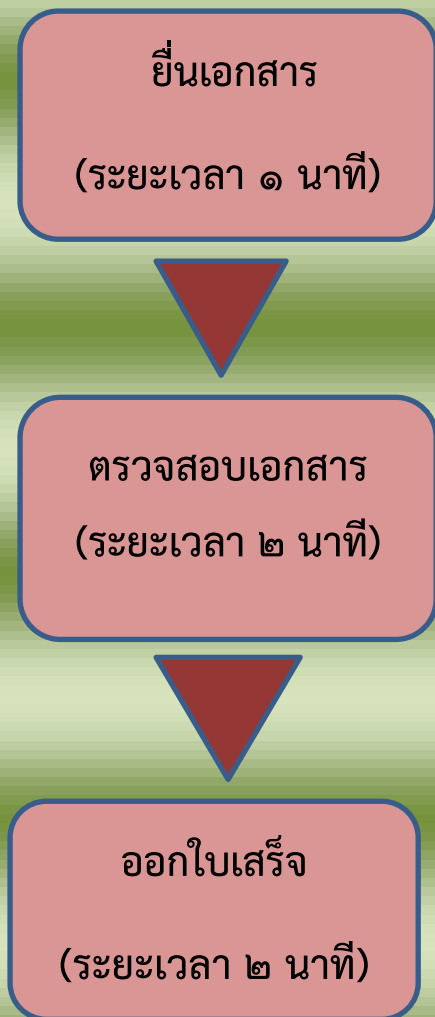
กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

๑. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น
๒. ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่ เสียภาษีสำหรับปีนั้น
๓. การสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี องค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นอาจจัดให้มีการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วน ท้องถิ่น เพื่อให้ทราบข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น
๔. ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสีย ภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ การแจ้งการประเมินภาษี และแบบประเมินภาษี ให้เป็นไป ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศ กำหนด ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายการที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และจำนวนภาษีที่ต้องชำระ
๕. ในการประเมินภาษี ให้พนักงานประเมินมีอำนาจเรียกผู้เสียภาษีหรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้อง มาให้ถ้อยคำ หรือส่งเอกสารหลักฐานอื่นใดมาเพื่อตรวจสอบภายในระยะเวลาที่กำหนด โดยจะต้องมีหนังสือแจ้งให้ บุคคลดังกล่าวทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน
๖. ให้ผู้เสียภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี
๗. ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพบว่าการประเมินภาษีผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน ให้องค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสีย ภาษีมียุติที่ต้องเสียได้

ขั้นตอนและระยะการให้บริการ



รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

กรณีชำระปกติ

๑. ใบเสร็จรับเงินของปีที่ผ่านมา จำนวน ๑ ฉบับ

กรณีการประเมินใหม่

๑. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ
๓. สำเนาเอกสารสิทธิ์ จำนวน ๑ ฉบับ
๔. สำเนาหนังสือการเปลี่ยนแปลงเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

กรณีเปลี่ยนแปลงเจ้าของที่ดิน

๑. สำเนาใบเสร็จรับเงินของปีที่ผ่านมา
๒. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน
๓. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

ค่าธรรมเนียม อัตราภาษี

๑. อัตราภาษีบำรุงท้องที่กำหนดไว้ในบัญชีท้ายพระราชบัญญัติฯ แบ่งเป็น ๓๔ อัตรา

หมายเหตุ

การรับเรื่องร้องเรียน ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อ
ร้องเรียนได้ที่ องค์การบริหารส่วนตำบลนาคง โทรศัพท์ : ๐๔๒-๔๙๐-๘๖๔